

**COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI**

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**SERVIZIO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE AREE PER LA SOSTA A PAGAMENTO**

Committente: Amministrazione Comunale di Mugnano di Napoli

**FATTIBILITA' DEL PIANO ECONOMICO**

STRADA	N. Stalli	GIORNI	ORARIO	N.RO GIORNI	N.RO ORE/GG.	TOT. OCCUPAZIONE ORE	COSTO ORARIO	RICAVI AD OCCUPAZIONE PIENA
Via Napoli	105	Permanente	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	283.500,00
Via Manzoni	13	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	35.100,00
Via de Gasperi	10	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	27.000,00
Via Leopardi	15	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	40.500,00
Via Pascoli	04	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	10.800,00
Via Foscolo	05	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	13.500,00
1 <sup>a</sup> Trav. Via Napoli	15	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	40.500,00
Via Deledda	10	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	27.000,00
Piazza S.M. Brando	19	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	51.300,00
Via Montale	35	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	94.500,00
Via S. Lorenzo	38	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	102.600,00
Via Quasimodo	25	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	67.500,00
Via Mercato	33	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	89.100,00
Via Mugnano Melito( Da incr. Via Mercato a incr. Via Verga)	35	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	94.500,00

Via S. D'Acquisto	12	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	32.400,00
Via Diaz/P.zza Minicipio	30	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	81.000,00
Via Murelle	18	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	48.600,00
Via Dei Fiori	11	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	29.700,00
Via Roma	06	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	16.200,00
Via Sacro Cuore	17	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	45.900,00
Via Verdi	10	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	27.000,00
Corso Italia	35	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	9	2.700	1,00	94.500,00
TOTALI	501							1.352.700,00

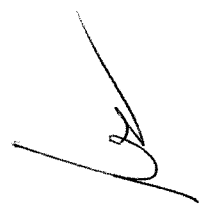
% considerata di effettiva occupazione								
25%	100							€ 338.200,00
						Mensile	12	€ 28.183,00

SOSTA MEDIO PERIODO	N. POSTEGGI	GIORNI	ORARIO	N.RO GIORNI	N.RO ORE/GG.	TOT. OCCUPAZIONE ORE	COSTO ORARIO	RICAVI AD OCCUPAZIONE PIENA
Parch. S. Lorenzo	220	Permanente	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	09	2.700	0,50	€ 297.000,00
Parch. Montale	90	"	08,00 - 13,00 16,00 - 20,00	300	09	2.700	0,50	€ 121.500,00
TOTALI	310							€ 418.500,00

% considerata di effettiva occupazione								
15%	100							€ 62.800,00
					Mensile		12	€ 5.234,00

**RICAVO COMPLESSIVO DAGLI STALLI A PAGAMENTO**

		I.V.A. INCLUSA	I.V.A. ESCLUSA
1° ANNO	OCCUPAZIONE	€ 401.000,00	€ 328.688,52
2° ANNO	OCCUPAZIONE	€ 401.000,00	€ 328.688,52
3° ANNO	OCCUPAZIONE	€ 401.000,00	€ 328.688,52
4° ANNO	OCCUPAZIONE	€ 401.000,00	€ 328.688,52
5° ANNO	OCCUPAZIONE	€ 401.000,00	€ 328.688,52
		<b>€ 2.005.000,00</b>	<b>€ 1.643.442,62</b>
<b>Aggio del 20% al Comune sugli incassi derivati da:                      25% occupazione degli stalli su strada pari                      a ..... € 338.200,00                      15% occupazione degli stalli Parch. S. Lorenzo e                      Montale Pari a .....€ 62.800,00</b>		<b>€ 401.000,00</b>	<b>€ 328.688,52</b>



## COSTI D'INVESTIMENTO

Costi	Descrizione	Quantità	Incidenza Costi (anni cinque)	Incidenza Costi (anni uno)
Segnaletica orizzontale	Stalli posa in opera € 25,00 a stallo	n. 1000	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Segnaletica orizzontale	Ripasso annuo di vernice su stalli per una buona visibilità	n.1000	€ 35.000,00	7.000,00
Segnaletica orizzontale	sosta a pagamento, presenza parcometri, posto handicap e segnali vari	N.81	€ 6.000,00	€ 1.200,00
Parcometri	Parcometri come da C.S.A. € 5.000,00 cad./uno	N.15	€ 75.000,00	€ 15.000,00
Parcometri	Manutenzione ordinaria parcometri		€ 10.000,00	€ 2.000,00
Personale	stimando ausiliari con turni di 4 ore.	N.09	€ 821.000,00	€ 164.200,00
Vestitario	Spese relativo al vestiario degli ausiliari		€ 9.000,00	€ 1.800,00
Aggio	Aggio a favore del Comune posto a base d'asta pari a € 1.643.442,62	20%	€ 328.688,52	€ 65.737,70
			<b>€ 1.309.688,52</b>	<b>€ 281.937,70</b>

